

Moderní byt 1+kk s balkónem, parkovacím stání a sklepní kóji - ul. Topolová, Milovice - Mladá

Topolová, 0, Milovice



12 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Marek Lovětinský

GSM: +420 728 818 793

E-mail:

marek.lovetinsky@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zbrusu nový byt 1+kk o celkové ploše 29 m² (podlahová plocha bytu 24,5 m² + balkon 2,5 m² + sklepní kóje 2,2 m²), který se nachází v moderní cihlové novostavbě z roku 2026 v oblíbené a klidné části Milovic - Mladá, v ulici Topolová.

Byt je situován ve 4. NP cihlového domu (bez výtahu). Jedná se o první pronájem - v bytě doposud nikdo nebydlel a je kompletně připraven pro svého prvního nájemce. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání a sklepní kóje. Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu

Obývací část: vzdušný prostor se vstupem na příjemný balkon (2,5 m²).

Multifunkční řešení ložnice: chytrý nábytkový set kombinující pohodlnou pohovku se sklopnou postelí, který šetří

místo a přes den zachovává otevřený prostor.

Kuchyňský kout: nová linka se všemi moderními vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice s mrazákem).

Koupelnu s WC

Vstupní předsíň: s prostorem pro šatní skříň či botník.

Příslušenství: sklepní kóje a vlastní vyhrazené parkovací stání.

Vytápění: podlahové

Finanční podmínky a poplatky

Měsíční nájemné: 12 800 Kč/měsíc (včetně parkovacího stání)

Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc pro 1 osobu

Elektrina: Převádí se přímo na nájemce. S celým procesem převodu vám samozřejmě kompletně a rádi pomůžeme, abyste se nemuseli o nic starat.

Vratná jistota (kauce): 25 600 Kč

Provize RK: 12 800 Kč + DPH (celkem 15 488 Kč).

Lokalita a občanská vybavenost

Milovice – Mladá představují perfektní spojení moderního městského bydlení s bezprostřední blízkostí přírody. V okolí najdete rozsáhlé lesy, parky a lesoparky ideální pro procházky, běh, cyklistiku a aktivní odpočinek mimo městský shon. V dosahu je k dispozici veškerá občanská vybavenost – supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i pestrá škála sportovišť.

Skvělá dopravní dostupnost:

Vlak a příměstská doprava: Výborné a pravidelné přímé vlakové spojení na Prahu (Masarykovo i Hlavní nádraží) i do přilehlých měst.

Autobus: Zastávky autobusů se nacházejí v docházkové vzdálenosti od domu.

Autem: Rychlé napojení dálniční tah na Prahu a Mladou Boleslav dělá z této lokality ideální volbu i pro každodenní dojíždění za prací.

V případě dotazů či zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.