

Pronájem novostavby bytu 1+kk, 35 m² + lodžie 9,5 m²

Kotkova, 0, Znojmo



12 500 Kč
za měsíc

+ poplatky za služby a
energie 3 700 Kč

Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail:

jana.cechova@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný a částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a ploše 35 m². Byt se nachází v novostavbě Rezidence Klement na ulici Kotkova ve Znojme. Atraktivitu tohoto bytu charakterizuje nejenom šatna s šatní skříní a pračkou, ale také velkorysá lodžie o výměře 9,5 m² s výhledem na Kraví horu, kostel Sv. Mikuláše či radniční věž.

Byt se nachází v 5. NP s okny i lodžii orientovanými na západ. Je nabízen částečně vybaven: spotřebiči vybavená kuchyňská linka, obývací skřín s policemi, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Velkým bonusem tohoto bytu je kromě velkorysé lodžie již zmíněná šatna.

Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením a vybaven klimatizací, která má i funkci vytápění, což je ideální v přechodných obdobích jaro/podzim. K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje v 1.podzemním podlaží bytového domu. Je možné také k bytu pronajmout garážové parkovací stání.

Cena nájmu je 12 500 Kč měsíčně + zálohy na energie 3 500 Kč (vodné/stočné, elektřina, další služby spojené s užíváním bytu).

Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmů, tj. 37 500 Kč

Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 15 125 Kč

Jedná se o nadstandartní bydlení nedaleko centra Znojma v polyfunkčním domě, v pěší vzdálenosti od obchodních domů Albert a Lidl, stejně tak i na autobusové nebo vlakové nádraží a v kombinaci s výše uvedeným toto vše činí z bytu nadmíru zajímavé bydlení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.