



Pronájem bytu 3+kk s lodžií, B. Smetany

B. Smetany, České Budějovice

23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy cca 2.500,- Kč +
přepis el. energie na
nájemníka + kauce
25000,-Kč+ parkovací
stání 1.000,-Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem bytu 3+kk v ulici B. Smetany v centru Českých Budějovic. Jedná se o byt 3+kk o velikosti cca 86 m² + lodžie 3,7 m² + sklep. Byt se nachází ve 2.NP a skládá se z: prostorné chodby, koupelny s vanou, samostatné toalety, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje a lodžie. Byt je kompletně vybaven (viz fotografie). Dům má 6. NP. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání ve dvoře za poplatek 1.000,- Kč měsíčně. Dům je vybaven výtahem, videotelefony, wi-fi, kbtv. Lokalita nabízí budoucím nájemníkům vše, co k modernímu bydlení patří - v bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, nákupní centrum IGY zastávka MHD a sportovní vyžití. Byt je k dispozici od 1.2.2026 nebo po domluvě.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz