

## Průmyslový areál Nýřany, pronájem skladových prostor

U Mexika, 33023, Nýřany

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

<b>Celková plocha:</b>	5000 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele vám nabízíme skladové a výrobní prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu.

### Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- rastr sloupů 12 x 24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery, LED osvětlení

### Lokalita

- areál P3 Plzeň se nachází přibližně 12 km od centra Plzně, na exitu 93 dálnice D5 (Praha-Plzeň-Německo)
- železniční stanice je od areálu vzdálena méně než 2,5 km, autobusová zastávka přímo u areálu



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)