

## Pronájem kanceláří The Campus Science Park, Palachovo náměstí, Brno - Starý Lískovec

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

### 15 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné  
15.20-15.75EUR/m2/měsíc,  
servisní poplatky  
118,-/m2/měsíc + dph,  
parking 110eur/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	2224 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v prestižním komplexu Campus Science Park, který se nachází na Palachově náměstí v lokalitě Brno - Starý Lískovec.

Tento projekt, integrující pět administrativních budov, nabízí flexibilní kanceláře, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo v dynamicky se rozvíjející a dobře dostupné části Brna.

Proč právě tento komplex:

- pět administrativních budov se společným lobby
- flexibilní uspořádání kanceláří (klasický open space i modulární prostory na míru)
- venkovní víceúčelové sportovní hřiště přímo u budovy
- certifikace LEED pro „zelené stavby“ (budova C)
- výjimečná kvalita oceněná v soutěži Nejlepší z realit

Lokalita:

- V těsném okolí a dojezdové vzdálenosti se nachází:
- moderní brněnská čtvrť s návazností na významné instituce
- mezinárodní letiště (pouhých 15 minut jízdy)
- strategické napojení na dálniční síť (dojezd do čtyř evropských metropolí do 3 hodin)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Brně se strategickou geografickou polohou, skvělou dostupností a mezinárodním přesahem.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celého Brna, Prahy, Ostravy a jiných měst v ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)