

## Pronájem kanceláří AFI Vokovice, Evropská, Praha 6 - Vokovice

Evropská, 16000, Praha 6, Praha

**19 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

nájemné 18,50-21  
EUR/m<sup>2</sup>/měsíčně +  
servisní poplatky  
160,-/m<sup>2</sup>/měsíčně + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	447 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v administrativním komplexu AFI Vokovice z dílny prestižního studia DAM architekti, který se nachází v atraktivní lokalitě Praha 6 - Vokovice.

Komplex dvou budov nabízí flexibilní kanceláře s celkovou pronajimatelnou plochou téměř 14 000 m<sup>2</sup>, které jsou vhodné jak pro menší firmy, tak pro společnosti hledající reprezentativní sídlo. Kromě kancelářských prostor projekt nabízí také maloobchodní jednotky a skladové plochy.

Proč právě tento komplex:

- nejnovější technologie a prestižní certifikát LEED Platinum
- nadstandardní světlá výška stropů v kancelářích (3 m)
- zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- efektivní stínění externími roletami
- zabezpečený přístup a ostraha v režimu 24/7

Lokalita:

- V těsné blízkosti a docházkové vzdálenosti se nachází:
- klíčový dopravní uzel Nádraží Veveslavín (stanice metra A, autobusy, tramvaje a vlak)
- Letiště Václava Havla (pouhých 10 minut jízdy)
- historické a obchodní centrum města (dostupné do 15 minut)

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze s nepřekonatelnou dopravní dostupností a rychlým spojením na mezinárodní letiště i do samého centra metropole.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:** [lena.popova@108realestate.cz](mailto:lana.popova@108realestate.cz)