

## Pronájem skladu, výrobních prostor 12.534 m<sup>2</sup>, Liberec

Techniků, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                            |                               |                            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 12534 m <sup>2</sup>       | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce            | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Liberec. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem skladových nebo výrobních prostor 12534 m<sup>2</sup> s moderními prvky, umístěných v nově vznikajícím areálu v již zaběhlé průmyslové zóně v Liberci, nedaleko dálnice D10.

- k výstavbě (BTS), stavební povolení vydáno,
- k dispozici 8-12 měsíců od podpisu smlouvy,
- možnost dělení na polovinu,
- světlá výška 10 m,
- nosnost podlahy 5t/m<sup>2</sup>,
- 14x hydraulická rampa, 2x přímý vjezd,
- LED osvětlení,
- kancelářské a sociální zázemí na míru,
- příprava na nabíjení elektromobilů v areálu,
- dostatečné parkovací plochy i okolní zeleň,
- fotografie jsou pouze ilustrační.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)