

## 1+1 (30 m<sup>2</sup>) Praha 4 Háje, ul. Brechtova pronájem

Brechtova, Praha 11, Praha

### 13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.250, Kč/měs  
+ spotřeba elektřiny cca  
800, Kč/měs

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+1 (30 m<sup>2</sup>) v 1. patře panelového domu. Dispozice: pokoj, samostatná kuchyně s oknem, zděná koupelna se srpčovým koutem, samostatně WC. Byt je po renovaci nová malba, nová podlahová krytina. K bytu patří plechová sklepní kóje v suterénu domu. V domě kabel TV UPC/Vodafone internet. Zařízení: kuchyňská linka, elektrický 2vřič, lednice, pračka, šatní skříň v předsíni. Dům má zateplenou fasádu a plastová okna. Dobrá dostupnost metra C bus 5 min. na metro Háje, Chodov. Volné od 1.7.2026, prohlídky možné od 1. června.



Vyřizuje

**Stanislav Šesták**

**Tel.:** +420 604 913 738

**GSM:** +420 603 244 902

**E-mail:** [stanislav.sestak@centrum.cz](mailto:stanislav.sestak@centrum.cz)