108 REAL ESTATE

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **MN-FACTORY-1**

Factory Office Center, Nádražní, Praha 5 - Smíchov

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha

18 EUR
za m²/měsíc

Servisní poplatky ve výši 135,-/m2/měsíčně, parking 150eur místo/měsíc

Plocha kanceláří:	539 m²	**Druh objektu:**	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderních kanceláří na budově Factory Office Center, která se nachází na prestižní adrese Praha 5 – Smíchov. Vynikající dopravní dostupnost je obrovskou výhodou.
Sedmipatrovou budovu tvoří dvě křídla a svým vzhledem připomíná písmeno L. V každém křídle je samostatný vstup a recepce.
Přímo pod budovou je vstup do metra B – stanice Smíchovské nádraží, nedaleko je vlaková stanice Smíchovské nádraží a v okolí je velké množství tramvajových a autobusových zastávek. Dopravní dostupnost autem je výborná díky dobré návaznosti na Jižní spojku.

Specifikace

- flexibilní členění prostoru
- dobrá kapacita parkovacích míst
- terasy na střeše budovy
- 2 recepce

Lokalita

- přímo u Smíchovského nádr. - metro, tramvaj, autobus, vlak
- snadné napojení na Pražský okruh
- OC Nový Smíchov vzdálený 2 stanice tramvají
- dobrá vybavenost okolí

Vyřizuje
Martina Nielsen
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 601 371 670
E-mail: martina.nielsen@108realestate.cz