

## Purkyňka Offices

Purkyňova, 61200, Brno-Medlánky, Brno

**280 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Nájemné 280-320  
CZK/m<sup>2</sup>/měsíc. Servisní  
poplatky ve výši  
98,23,-Kč/m<sup>2</sup> + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	630 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Purkyňka Offices tvoří komplex tří kancelářských budov se zázemím na ulici Purkyňova v Brně. Budova na Purkyňově 99 je objekt o velikosti 6 000 m<sup>2</sup>. Druhá z budov Purkyňky nabízí moderní open office kanceláře o celkové rozloze 2 500 m<sup>2</sup>. Purkyňku 97a tvoří kancelářské prostory o velikosti cca 2 800 m<sup>2</sup>.

K dispozici:

plocha: 370 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

plocha: 630 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

plocha: 450 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

Specifikace

- recepce a ostraha 24/7
- flexibilní dělení prostor
- klimatizace
- zdvojené podlahy 2NP, 5NP, 6NP
- serverovny
- CCTV, EZS
- záložní dieselový agregát pro celou budovu
- 2 výtahy
- otevíratelná okna
- externí žaluzie
- vlastní trafostanice = provozní úspory
- energetická náročnost B (PENB B)

Lokalita

Purkyňka Offices mají strategickou polohu - leží na dosah městské zástavby v Králově Poli, technologickému parku i celému areálu VUT.

- areál je ideální i svou dostupností: je u zastávky MHD
- kousek od sjezdu z velkého městského okruhu



Vyřizuje

**Lena Popová**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 608 637 883

**E-mail:** [lena.popova@108realestate.cz](mailto:lena.popova@108realestate.cz)