

## Zrekonstruovaný 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, byt č. 1, Jičínská 49,, Praha 3 - Žižkov

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha

**3 900 Kč**

za měsíc

Vyvolávací cena v  
internetové aukci

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, byt č. 1, Jičínská 49,, Praha 3 - Žižkov

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetove-drazby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Prohlídky druhých 5 bytů: středa 2.4.2025 a úterý 15.4.2025 16:30 - 18:00 hod. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt po celkové rekonstrukci se nachází v 1. NP domu. Dispozice: byt se sestává z obytné místnosti s kuchyňským koutem, koupelny s WC a předsíně. Okno pokoje je orientováno do ulice Jičínská.

Kuchyňská linka je vybavena dřezem, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vedle linky je místo pro pračku s možností připojení pod dřezem. V koupelně se nachází zděný sprchový kout, umyvadlo, WC a elektrický bojler. Podlahy: vinylové, v koupelně dlažba. Okna jsou plastová. Vytápění je přímotopem a teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem.

Byt se nachází v činžovním domě na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Výborná dopravní dostupnost - zastávka busu směr Flora je 50 m, zastávka tramvaje Olšanské náměstí je cca 300 m. Občanská vybavenost je na Olšanském náměstí a na Floře (1 zastávka tramvaje nebo busu nebo 400 m chůze).

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 615 Kč/měsíc, elektrina se převádí na nájemce. Dům nemusí mít PENB, protože se nachází v památkové zóně. Vyvolávací cena: 3 900 Kč/měsíc

Lhůta pro podání přihlášek a složení kauce končí 10.4.2025 v 18:00.



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

Tel.: +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509  
**E-mail:** [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)