

Prodej bytu 2+1, 85 m² - Praha - Vinohrady

Rezervace

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného a dobře řešeného bytu 2+1 o výměře 84,7 m² + sklep v ulici Varšavská na Praze 2 - Vinohrady. Každá místnost má samostatný vstup, obytná kuchyně je orientována do vnitrobloku se zahrádkou, obě ložnice do klidné jednosměrné ulice Varšavská s téměř nulovým provozem. Vytápění plynovým kotlem.

Ke stanici metra Náměstí Míru 350 metrů, do parku Gröbovka 500 metrů, do Bezručových sadů, navazujících na Sady bratří Čapků a Sady Svatopluka Čecha, též 500 metrů. V pěší dostupnosti veškeré potřebné obchody, pošta, školy, lékaři...

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při ní byly zcela nově vytvořeny sklepy, vystavěn výtah, vyměněna střecha, vyměněna elektroinstalace ve společných prostorách, zčásti vyměněna a zčásti renovována dlažba ve společných prostorách, osazena nová dřevěná okna směrem do ulice a podobně; byt rekonstruován není. Dům se nachází v památkové zóně, proto není požadován průkaz energetické náročnosti budovy. I přes deklarovanou třídu G nejsou náklady na energie a provoz vysoké, spíše naopak. Aktuální měsíční záloha na spotřebu elektřiny je 1.280 Kč, na spotřebu plynu 2.500 Kč.



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail: svadba@trio-reality.cz