

Prodej bytu 3+1 s lodžií a komorou na Praze 9 - Střížkov

Rezervace

Rumburská, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 s lodžií v ulici Rumburská na Praze 9, pouhých 300 metrů od stanice metra "C" Střížkov. Plocha bytu je 53,4 m² + lodžie cca 6 m² a komora na chodbě. Příložený půdorys (vč. naznačených výměr) považujte za orientační.

V bytě nebyly provedeny žádné rekonstrukce, jádro je původní umakartové - je vhodný k realizaci vlastních představ o skvělém bydlení ve slušném domě na klidném místě. Dům je zateplen a velmi dobře udržován.

V nejbližším okolí jsou k dispozici veškeré myslitelné služby, počínaje školami, školkami, obchody, poštou a lékaři, ale i dostatek parkové zeleně, hřiště a prostor pro sportovní vyžití. Cesta do centra je možná vícero způsoby, nezabere déle než 20 minut, díky čemuž je ideální i k pronajímání. Aktuálně je byt do konce února 2026 pronajatý platícímu podnájemci a bez dalších nákladů pronajímatele může ve svém podnájmu pokračovat.

Právní servis zajištěn, kupující neplatí žádnou provizi.



Vyřizuje

Zbyněk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: +420 777 233 242

E-mail: svadba@trio-reality.cz