

Pronájem nezařízeného bytu 3+kk s terasou a garážemi 93 m², Praha - 3 Žižkov

Malešická, Praha 3, Praha

50 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5000 Kč + převod odběru elektřiny na nájemce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úplně nový, prostorný byt 3+kk o velikosti 92,7 m² s terasou 18,3 m² a dvěma uzamykatelnými garážemi v moderním rezidenčním projektu Parková čtvrť, ulice Malešická, Praha 3 - Žižkov (v blízkosti Basilejského náměstí). Byt se nachází v novostavbě z roku 2025 s energetickou třídou B (úsporné bydlení) a nabízí moderní standard bydlení včetně výtahu a klimatizace. K bytu náleží dvě samostatné uzamykatelné garáže - v této lokalitě zcela výjimečný benefit, který kromě pohodlného parkování nabízí i dostatek prostoru pro skladování (kola, sportovní vybavení apod.).

Byt je nezařízený (viz fotografie). Velká terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a tiché prostředí. Okna jsou protihluková, bydlení je tak klidné i přes blízkost centra.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - tramvají je Václavské náměstí dostupné přibližně do 15 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost i zeleň. Nedaleko se nachází i oblíbené kulturní Kino Aero.

Klidné bydlení s rychlou dostupností centra. Ideální pro pár nebo rodinu. Ihned k nastěhování. Nájemce hradí při uzavření smlouvy nájem na první měsíc + zálohy na služby na první měsíc bydlení + jistotu (kauci) 60 000 Kč + provizi RK ve výši 60 000 Kč vč. DPH.



Vyřizuje

Pavel Novák**Tel.:** 224229106**GSM:** +420 775 555 331**E-mail:** novak@trio-reality.cz