

Prodej rodinného domu 210m², pozemek 787m², Mělnická, Bořanovice Pakoměřice

Mělnická, Bořanovice

22 500 000 Kč
za nemovitostvelice nízké provozní
náklady - elektřina, vodné
a stočné, včetně provize,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	787 m ²
Plocha zahrady:	622 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím nízkoenergetický, pohodlný, praktický samostatný rodinný dům 7+1 s terasou a upravenou zahradou v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra. Novostavba domu Elegant 123 se samostatnou dvougaráží.

Dispozice: přízemí - vstupní hala, technická místnost s tepelným čerpadlem země/voda pro vytápění a ohřev vody zcela zdarma, pokoj pro hosty - vstup na terasu a zahradu, pracovna, oddělená kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj s krbem, vstupem na terasu a krásnou zahradu.

První patro: čtyři pokoje se samostatnými vstupy z centrální chodby, komora, samostatná toaleta, velká koupelna.

Dům má vysoké stropy: v přízemí 2,80m a v patře 2,40m, je kompletně zateplen, v přízemí domu podlahové vytápění.

Interiér (dveře, zárubně, podlahy a schodiště - vše z přírodních materiálů).

Dům je postaven z kvalitního materiálu, v domě bude ponechán vestavěný nábytek (skříně) a kuchyňská linka se spotřebiči.

Nemovitost je velice pečlivě udržována, zahrada skýtá naprosté soukromí, kde najdete jak ovocné stromy, tak okrasné rostliny.

Na pozemku je postavena samostatná dvougaráž s elektrickými vraty a pojezdovou bránou.

Dům není zatížen hypotékou, volný dle dohody.

Velkým bonusem je tepelné čerpadlo země/voda (zcela zdarma), provozní náklady jsou menší, než za byt.

Pakoměřice jsou součástí obce Bořanovice těsně za severní hranicí Prahy směrem na Mělník. Najdeme zde zámek Pakoměřice, občanská vybavenost v přílehlé Líbeznici - obchody, základní škola, mateřská školka, lékař, vyhlášené zahradnictví, Divadlo kouzel P.K..

Výborná dopravní dostupnost do centra.

Další informace a prohlídku této krásné nemovitosti ráda zajistím.

Doporučuji.



Vyřizuje

Uršula Kittrichová

Tel.: 604 739 750

GSM: +420 604 739 750

E-mail: ursula@akroreality.com