

## Prodej bytu 3kk 87m<sup>2</sup> s garážovým stáním Jungmannova Praha západ Roztoky

**Rezervace**

Jungmannova, Roztoky

|                              |                    |                                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v rezidenční lokalitě v osobním vlastnictví 3+kk o celkové ploše 87m<sup>2</sup> s garážovým stáním a sklepem 3m<sup>2</sup>. Byt je ve výborném technickém stavu - nové rozvody vody, vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění, odpady, nová elektřina, podlahy - marmoleum a dlažba, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, dostatek úložných vestavěných prostor - šatní skříň, plastová okna. Obývací pokoj s kuchyňským koutem - výhled do zeleně, dva samostatné pokoje, vstupní hala. Byt je v přízemí bytového domu z roku 2000 po kompletní revitalizaci: nová zateplená fasáda, střecha, interiér domu - schránky, zvonky. Bezbariérový přístup. Nízké provozní náklady.

Roztoky leží na severozápad od Prahy a mají bohaté zastoupení veřejných služeb a zařízení: zdravotní středisko, ordinace praktických lékařů + pediatrii, stomatologie, lékárny. Základní a mateřská škola, obchody, restaurace, banka, pošta. Sportovní zařízení - Sokolovna a tenisové kurty TJ Roztoky Žalov.

Obecní úřad, pošta, bankomat.

Je zde dostatek zeleně vhodné pro turistiku, cyklistické výlety, procházky podél Vltavy a další sportovní vyžití. Údolí Únětického potoka je částí přírodní rezervace Roztocký háj - Tiché údolí. Kampus zahrnující zámek a Braunerův mlýn. Dopravní dostupnost výborná - BUS linka PID č. 340 na metro Dejvická, vlakové spojení přímá linka Praha - Podbaba - do Roztok 7 minut. Díky přímé dostupnosti Prahy se Roztoky staly vyhledávaným místem pro bydlení.

Další informace a prohlídku bytu ráda zajistím.



Vyřizuje

**Uršula Kittrichová****Tel.:** 604 739 750**GSM:** +420 604 739 750**E-mail:** [ursula@akroreality.com](mailto:ursula@akroreality.com)