



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1136

Prodej rodinného domu v Sýčině, Mladoboleslavsko.

29441, Dobrovice

5 700 000 Kč
za nemovitost

cena obsahuje právní
servis a provizi RK

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 735 m ² |
| Užitná plocha: | 310 m ² | Plocha parcely: | 1759 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Individuální; Plynovod |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Sýčině, Mladoboleslavsko. Dům je vhodný pro zájemce, který má v plánu vytvořit si bydlení podle vlastních představ, cena nemovitosti odpovídá nutnosti rekonstrukce. Nemovitost může sloužit jako dvougenerační bydlení, současná dispozice je 2x byt 2+1. Ke každému bytu je koupelna a WC. Celý prostor je možné využít také jako jeden velký byt. V domě jsou rozvody ústředního topení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. PENB G. Teplá voda boiler. Střecha je z roku 2013, plechová. Dům není zateplený. Okna jsou dřevěná. Dům není podsklepený. Do podkroví je vstup z venku, je možné zde vybudovat obytné podkroví. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Pozemek o celkové výměře 1759m². U domu je příjemná, klidná, rovinatá zahrada. Je zde také plechová garáž a prostory na uskladnění věcí. Přístupová cesta veřejná. Parkování je možné před domem v zahradě. Z lokality je velmi dobrá dostupnost do Mladé Boleslavi 13km. V blízké Dobrovice je veškerá občanská vybavenost: pošta, lékař, obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do Boleslavi a Nymburka.



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz