

**Byt 3+1/L/G k pronájmu, 76 m², Praha 4 -
Modřany, ul. Hřebíkova**

Hřebíkova, 14300, Praha 12, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ 2.000,- Kč poplatky/2
osoby, další osoba +500,-
Kč + převod plynu a el.,
garáž v ceně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu hezký byt s dispozicí 3+1 s lodžií a garáží v Praze 4, Modřany, v klidné ulici Hřebíkova. Prostorný byt o velikosti 76 m² s lodžií 6 m² se nachází v prvním patře čtyřpodlažního cihlového domu. Je nabízen nezařízený, jen kuchyňská linka se sporákem a myčkou, všechny pokoje jsou neprůchozí a bez nábytku. Pokoje jsou o velikosti 19,3 m², 15,3 m² a 14,5 m². Okna jsou plastová. V koupelně s vanou je k dispozici pračka, toaleta je zvlášť. K bytu náleží sklep v suterénu domu a samostatná garáž vedle domu. Výborná dopravní dostupnost busem 15 min na metro C Kačerov. V okolí mnoho nákupních možností /Billa, Kaufland, Lidl/, školka, škola. Možnost připojení vysokorychlostního internetu. Prosíme bez zvířat, případně jeden malý pejsek nebo jedna kočička není překážkou. Volné od 1.7. k nastěhování.



Vyřizuje

Ing. Eva Melišová**Tel.:** +420 608333876**GSM:** +420 608333876**E-mail:** eva.melisoa@seznam.cz