

Prodej bytu v osobním vlastnictví 1+kk 45m2 s balkonem Praha 9 Nademlejská**6 750 000 Kč**
za nemovitost

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji světlý a slunný byt o dispozici 1+kk o ploše 37m2 s velkorysou lodžii 8m2 v 5.NP moderního bytového domu z roku 2012.

Dispozice bytu - vstupní chodba, kde je umístěna velká šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, přípojka na pračku, centrální obývací místnost s kuchyňským koutem. Z pokoje je vstup na prostornou lodžii s výhledem do zeleně. Kuchyňský kout - kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická trouba s varnou deskou, digestoř, lednice s mrazákem, dostatek úložných prostor.

K bytu náleží sklepní kóje s výměrou 4,3m2.

Ulice Nademlejská nabízí příjemné bydlení v klidnější části Prahy 9 s výbornou dostupností do centra a zároveň v těsném kontaktu s přírodou jako je přírodní park Rokytky, s cyklostezkou vedoucí podél říčky až do Malešic, Kyjský rybník, dětská hřiště, trasy pro sport, relaxaci u vody a odpočinek.

V docházkové vzdálenosti stanice metra linka B st. Hloubětín, tramvajové i autobusové spojení. V místě veškerá občanská vybavenost - obchody, školky, restaurace a kavárny, nedaleko se nachází OC Galerie Harfa, O2 aréna, Retail Park Hloubětín - široké možnosti nákupů a služeb.

Nízké provozní náklady: 2.800,-Kč + elektřina, vhodné jak na vlastní bydlení tak na investici. Doporučuji.

Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím po telefonické dohodě.



Vyřizuje

Karel Michel**Tel.:** 604 739 750**GSM:** 603 822 417**E-mail:** info@akroreality.com