

## Prodej stavebního pozemku 480m2m Praha východ Hrusice

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Na Hradech, 25166, Hrusice

<b>Celková plocha:</b>	480 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rovinný pozemek v původní zástavbě, součástí pozemku je stavba - chata o celkové zastavěné ploše 38m<sup>2</sup>.

Chata je napojena na elektrickou energii, na pozemku kopaná studna, odpad - vlastní jímka, vytápění je zajištěno lokálními kamny na tuhá paliva, chata není podsklepena

Příjezd k nemovitosti je přes obecní komunikaci. Nemovitost je oplocena s vjezdovou bránou.

Možnost připojení na kanalizaci, plynovou přípojku a městskou vodu.

Hrusice je obec v okrese Praha - východ. Rozkládá se ve Středočeském kraji, cca 20km jihovýchodně od Prahy a asi 10-12km od Říčán. Mají kolem 900 obyvatel, takže jde o menší klidnou obec s vesnickým charakterem. Malebná kopcovitá krajina, lesy, rybníky a potok. Je zde chatová oblast a převaha rodinných domů a novější výstavby.

Okolí patří do oblasti Ladova kraje - typická česká krajina, kterou proslavil malíř Josef Lada.

Dopravní dostupnost: dobré napojení na dálnici D1 ( Praha - Brno), vlakové spojení nejbližší st. Mirošovice - do dvou km.

Občanská vybavenost: základní služby v obci - obchod, školka, hřiště, menší škola a občanská vybavenost spíše komorní, ale dostačující pro běžný život.

Širší služby: Senohraby/Říčany

Volný čas a okolí: turistika, cyklistika, příroda, kostel sv. Václava, Ladův památník. Součást mikroregionu Ladův kraj.

Výhody lokality: klidné bydlení vesnického rázu, dobrá dostupnost do hl.m. Prahy, ale závislost na autě.

Další informace a prohlídku nemovitosti ráda zajistím.



Vyřizuje

**Ursula Kittrichová**

**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** +420 604 739 750

**E-mail:** [ursula@akroreality.com](mailto:ursula@akroreality.com)