

Prodej bytu 3kk s lodžii Praha 4 Kamýk Rabyňská

Rabyňská, 14200, Praha 12, Praha

9 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví v žádané lokalitě prahy 4 Kamýk. Dům prošel celkovou rekonstrukcí a je v PENB B - zateplená fasáda a střecha, výtah, rozvody a odpady, interiér domu. Dispozice bytu je z původního 2+1 s lodžii předěláno na 3+kk s lodžii. Byt je v 6. patře s výtahem, v klidné ulici s výhledem do zeleného vnitrobloku a do klidné ulice, kde lze parkovat. V bytě jsou nové rozvody vody, odpady, elektřina, nová kuchyňská linka se spotřebiči, nové podlahy. Vstupní chodba, kde je umístěna velká šatní skříň, koupelna s toaletou, sprchovou vanou, pračka, sušička, prostorný dětský pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, kuchyně propojená s obývacím pokojem. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici kočárkárna. Nízké provozní náklady - v domě je vlastní kotelna.

Kamýk je lokalita, která spojuje klidné bydlení v zeleni a výbornou dostupnost. V těsné blízkosti les Kamýk navazující na přírodní park Modřanská rokle, přírodní koupaliště Lhotka, sportovní areál Hamr Braník.

Kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, OC Novodvorská, zdravotnické zařízení, v blízkosti IKEM a Thomayerova nemocnice. Bus na metro Kačerov, plánovaná linka metra D st. Nové Dvory bude v pěší dostupnosti. Prohlídky bytu a další informace ráda zajistím.



Vyřizuje

Ursula Kittrichová**Tel.:** 604 739 750**GSM:** +420 604 739 750**E-mail:** ursula@akroreality.com