

Prodej skladu, výrobních prostor včetně kanceláří 1.088 m², Králův Dvůr

36 500 000 Kč
za nemovitost

Tovární, 26701, Králův Dvůr

Plocha kanceláří:	1088 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Beroun - Králův Dvůr. Ve výhradním zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej zrekonstruované budovy s tradičními stylovými okny, která jsou velice kvalitně utěsněna. V přízemí budovy se nachází sklad, výrobní prostor nebo dílna dle potřeby budoucího majitele, dále šatna, WC se sprchou. V 1. patře se nachází dostatečné sociální zázemí včetně sprchy, kuchyňky, denní místnosti a dále kancelářské prostory s dostatečnou kapacitou pro větší počet zaměstnanců.

- pozemek celkem 1929 m²,
- zastavěná plocha 648 m²,
- skladové/dílenské prostory 490 m²,
- kanceláře a zázemí 598 m²,
- 2x přímý vjezd,
- příjezd pro TIR bezproblémový,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy,
- stávající nájemce může po dohodě vyklidit prostory ihned,
- z nemovitosti aktuálně plyne příjem 98.000,-Kč/měsíc.

Prodejní cena 36.500.000,-Kč. Pro více informací nás kontaktujte.

Rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

David Machač

Tel.: +420 720 020 656

GSM: +420 720 020 656

E-mail: machac@contentreality.cz