

**Světlý byt 2 + KK, 63 m<sup>2</sup>.**

Tolstého, 10100, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie (cca.  
4.000,- Kč pro 2 os.)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2 + KK, 63 m<sup>2</sup>.

Exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 2 + KK, 63 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a atraktivní části Prahy na rozhraní Vinohrad a Vršovic.

Byt s příznivou a klidnou atmosférou se nachází v domě ve správě výborně fungujícího SVJ s velmi dobrými sousedskými vztahy.

Dispozici bytu tvoří prostorná chodba s přímým vstupem na balkon a přes předsíň zároveň do obývacího pokoje s kuchyní a následně se vstupem do ložnice.

Vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace.

Koupelna se sprchovým koutem, zánovní automatická pračka, samostatné WC, klidná ložnice.

Dostatek úložných prostor zajišťuje praktická komora, přiléhající k obývacímu pokoji, dále sklep v suterénu domu, k dispozici je i domácí trezor, rozměrově vhodný pro uložení menších cenností.

V oknech bytu jsou nainstalovány sítě proti hmyzu.

Umístění bytu v lokalitě poblíž samotného centra města je výborně dostupné - centrum města prostřednictvím MHD do 15 minut.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

OC Eden v dosahu pěší dostupnosti 10 minut.

Kauce 20.000,- Kč.

Zúčtovatelné poplatky dle počtu osob, pro jednu osobu cca. 1.000,- Kč.

Odběr elektrické energie a plynu potřebných pro provoz bytu, bude řešený převodem na nájemce - přibližně 3.000,- Kč

pro dvě osoby.

Odměna RK ve výši měsíčního nájmu.

Kompletní informace v kanceláři.

---



Vyřizuje

**Jiří Švára**

**Tel.:** +420 776 804 433

**GSM:** +420 776 804 433

**E-mail:** [info@svarareality.cz](mailto:info@svarareality.cz)