

**Prodej komerčního pozemku 29 255 m<sup>2</sup>, Plzeň 3**

Edvarda Beneše, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**Neuvedeno**

za nemovitost

dohodou, na vyžádání

**Celková plocha:** 29 255 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou příležitost k investici do průmyslového pozemku s budovami o rozloze 29 255 m<sup>2</sup>. Tento areál má výbornou strategickou polohu a nabízí možnost další výstavby. Je ideální pro průmyslové využití.

**Specifikace:**

Na pozemku stojí 2 haly ve standardu B o velikostech 1 376,4 m<sup>2</sup> a 482 m<sup>2</sup>, obě se světlou výškou 7 m.

Součástí prodeje je architektonická studie na stavbu 2 moderních A class hal o velikostech 2 848 m<sup>2</sup> a 3 728 m<sup>2</sup> se světlou výškou 11 m. Projekt má stavební povolení.

**Lokalita:**

- excelentní pozice ve městě
- výborná dopravní dostupnost
- autobusová linka č. 30
- veškerá občanská vybavenost
- 15 km od nájezdu na dálnici D5



Vyřizuje

**Eva Nováková****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 774 881 774**E-mail:** [skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)