



## Pronájem zděného bytu 2+kk s balkonem a garáží, Riegrova ulice, ČB

Riegrova, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie  
(4.480,-) + kauce (30.000,-)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkonem a garáží, která se nachází ve třetím patře bytového domu v centru města a to v Riegrově ulici. Byt o výměře cca 65 m<sup>2</sup> + balkon je orientovaný na východ, dispozičně je řešen jako 2+kk s částečně oddělenou kuchyní a skládá se z: chodby, samostatné prostorné šatny, koupelny s vanou, prostorného obývacího pokoje s částečně oddělenou kuchyní a ložnice se vstupem na balkon. Byt je kompletně zařízený (viz foto). K užívání je společná kolárna v přízemí domu. Možnost využívání společné terasy na střeše domu. Součástí bytu je dále vnitřní uzavřená garáž, která je v ceně nájemného (vhodná pro menší automobil). V domě je výtah, satelit a úklidová firma, která zajišťuje úklid domu a chodeb. Požadovaná dvouměsíční kauce. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti, výborná docházková vzdálenost do centra města. Uvedená cena nezahrnuje poplatky. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)