

Pronájem bytu, 4+kk, 100m², Praha 7, Holešovice, Osadní ul.

Rezervace

Osadní, 17000, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	100 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu částečně zařízený, prostorný, světlý byt 4+kk, 100m² s balkonem 1m² a lodžii 3,5m², 3. patro v moderním domě s výtahem v ulici Osadní, Praha 7, Holešovice, vedle galerie DOX. Orientace bytu je na západ a východ. Ze vstupní chodby je možno vejít do všech 4 pokojů včetně dvou plně vybavených koupelen, jedna je s vanou, druhá se sprchovým koutem. Byt je vybaven žaluziemi, skříněmi s úložným prostorem ve třech pokojích, botníkem, kuchyňským koutem se spotřebiči, sklokeramickou varnou deskou, myčkou na nádobí, digestoří, elektrickou vestavěnou troubou a dostatečným úložným prostorem na vybavení do kuchyně. Vstup do domu na čip. Ve vnitrobloku se nachází zahrádka pouze pro obyvatele domu. V okolí - veškerá občanská vybavenost. Na stanici MHD tramvaje Ortenovo náměstí dojdete za 2 minuty pěšky, za další 3 minuty se dopravíte tramvají na metro linky C - Holešovice. V docházkové vzdálenosti protéká Vltava s dětskými koutky a posezením. Možnost pronájmu parkovacího stání ve společné garáži je přímo v domě, ceny cca 3.000,-Kč/ měs. Měsíční nájem bytu činí 42.500,-Kč + 9.000,- Kč vyúčtovatelné poplatky za služby včetně elektřiny/ vypočteno pro 4 osoby na současné ceny/. Vratná kauce 1 nájem. Domácí mazlíčci jsou majitelem tolerováni. Vzhledem k neprůchozím pokojům je byt vhodný i pro studenty. Volné od 1.10.2026, prohlídka po dohodě od 15.9.2026. V případě vážného zájmu o bližší informace nebo prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Mgr. Jitka Eben El Hadj

Tel.: +420 777131223

GSM: +420 777131223

E-mail: jitka@prima-real.cz