

## Pronájem, byt 4+1, J. Hory, Jablonec nad Nisou, 100 m<sup>2</sup>

Josefa Hory, 46604, Jablonec nad Nisou

**19 500 Kč**

za měsíc

Čistý nájem bez služeb

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                    |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 4+1 o celkové ploše 100 m<sup>2</sup>, umístěný ve zvýšeném přízemí panelového domu v žádané lokalitě Mšeno nad Nisou. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu se 2 velkými vestavěnými skříněmi, dvěma koupelnami (jedna se sprchovým koutem a WC, druhá přístupná z ložnice s velkou rohovou vanou a WC), 3 neprůchozími ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s krásným výhledem do zeleně a na jabloneckou přehradu a se vstupem na zasklenou lodžii. V bytě aktuálně proběhla rekonstrukce a je vybaven novou velkou kuchyní na míru s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř), všude v bytě jsou nové podlahy, nová svítidla. Ve všech oknech bytu jsou nově instalovaná trojskla, v obývacím pokoji francouzské okno. Zároveň se dokončuje zateplení domu a modernizace lodžie vč. nového zasklení s reflexní fólií. Díky těmto změnám se ještě sníží náklady na topení a zlepší komfort v bytě. Dům je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Byt se nachází na sídlišti s výbornou dostupností k veškeré občanské vybavenosti, škol, školek, lékařského střediska a obchodů. Jablonecká přehrada přes cestu, široké sportovní vyžití po celý rok. Zálogy 8.000-8.500 Kč dle počtu osob. Elektřina se přehlašuje na nájemníka. Vratná kauce 60.000 Kč.



Vyřizuje

**Ing. Petra Štromová**

**Tel.:** +420 734219946

**GSM:** +420 734219946

**E-mail:** [stromova@prima-real.cz](mailto:stromova@prima-real.cz)