

Prodej bytu 3+1 vč. garáže, CP 87m2, OV, Jihlava

Dr. Jiřího Procházky, 58601, Jihlava

6 695 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části města Jihlavy, na ulici Dr. Procházky. Byt o výměře 87 m² je ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží cihlového domu po celkové revitalizaci (zateplení, probarvená omítka, plastová okna), jehož součástí je i zděná garáž v přízemí domu o velikosti 25 m². Dům je bez výtahu. Byt má vchod do předsíně, ze které jsou přístupné dva pokoje a komora, kde je malá chodba s vestavěnými skříněmi a dále do kuchyně, která má samostatnou špíz a je společně s vnitřními dveřmi a podlahami v původním stavu. Z chodby je vstup na samostatné WC a koupelnu s vanou. Na podlahách parkety. Na soc. zařízení dlažba. Byt se nachází v cihlovém domě a nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, služby, zastávky MHD, lékař, nemocnice, i možnosti pro volnočasové aktivity. Součástí bytu jsou 2 sklepy o velikosti 3 m² a 2 m², které poskytují další úložné prostory. Plynový kotel na ohřev vody a vytápění. Byt v původním stavu je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ nebo jako investice k pronájmu. Garáž je součástí bytu, má zateplený strop, železná vrata, zdivo cihla, je zde elektřina. Udržovaný stav. Nízké náklady na provoz bytu 4.500,-Kč, fond oprav 2.300,-Kč+250,-Kč (garáž). Na dotazy a prohlídky volejte realitní makléřku.



Vyřizuje

Ivana Stránská**Tel.:** +420 604906890**GSM:** +420 604906890**E-mail:** stranska@prima-real.cz