

**Prodej, komerční objekt, ubytování, Smržovka,
CP 3.445m²**

Hlavní, 46851, Smržovka

16 990 000 Kč
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	1001 m ²	Užitná plocha:	1500 m ²
Plocha parcely:	3445 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčního objektu ve Smržovce, Jablonec nad Nisou Nabízíme k prodeji komerční objekt v turisticky velmi vyhledávané lokalitě ve Smržovce, okres Jablonec nad Nisou. Objekt se nachází přímo u hlavní silnice z Tanvaldu na Jablonec nad Nisou. Zastavěná plocha je 1001m². V objektu jsou 2 restaurace, kuchyň se zázemím, 5 bytových jednotek od velikosti 2+KK až po 4+1, ubytovací kapacity v objemu 30 pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením, garáž pro 2 auta a prostorný sklep. Okolní pozemek o ploše 2444m² nabízí parkování až pro 20 aut a udržovanou travnatou plochu pro rekreaci. Komerční část je vytápěna akumulacími kamny, 2 bytové jednotky jsou nezávisle vytápěny kotlem na tuhá paliva. K domu je přiveden i plynovod, který nebyl zatím využíván. Na objekt je vydán souhlas na změnu užívání na bydlení. Objekt je suchý, v udržovaném stavu, střecha funkční, vyžaduje jen menší opravy. V místě veškerá občanská vybavenost, sjezdovka Tanvaldský Špičák 5 km, Jizerská magistrála 10 km. Uvedená cena bez provize RK.



Vyřizuje

Ing. Petra Štromová**Tel.:** +420 734219946**GSM:** +420 734219946**E-mail:** stromova@prima-real.cz