

**Prodej dvougeneračního rodinného domu po
kompletní rekonstrukci v Chrastavě**

Pobřežní, 46331, Chrastava

12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	873 m ²
Plocha sklepu:	57 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v ulici Pobřežní, Dolní Chrastavě. Dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí. V 1. NP rodinného domu se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 2+1, technická místnost a prostorná garáž. Druhá bytová jednotka se nachází v 2. a 3. NP, dispozice 3+1 a jedná se o byt mezonetový. Obě bytové jednotky mají celkem 230 m² podlahové plochy, k tomu sklepní prostory o ploše 59 m² a garáž 23 m². Dům má nové rozvody vody, elektra a topení, plastová okna s trojskly, nové podlahy. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo. K domu náleží pozemek o CP 873m³ a vlastní příjezdová cesta v podílovém vlastnictví se sousedním domem. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti. Do Liberce pravidelná vlaková i autobusová doprava, autem do centra Liberce 10 minut. Cena uvedena včetně provize RK.



Vyřizuje

Ing. Petra Štormová**Tel.:** +420 734219946**GSM:** +420 734219946**E-mail:** stromova@prima-real.cz