

**Prodej, mezonetový byt 3+kk 66m2 se zahradou
199m2 a 2 parkovacími místy, Předboj, ul. U
Kůlen****Rezervace**

U Kůlen, 25072, Předboj

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji mezonetový byt v cihlovém domě / pouze 3 bytové jednotky/, 3+kk, 66m2 se zahradou 199m2 a zahradním domkem v Předboji na Praze východ. Byt se skládá v přízemí ze vstupní chodbičky se šatní skříní, WC a umyvadla, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstupem do vlastní zahrady a schodištěm. V prvním patře se nachází 2 menší pokoje s vestavěnými skříněmi, koupelna s WC, umyvadlem a vanou a vstupem na půdu. Na hlavní chodbě - komora. Součástí kuchyně je digestoř, lednice s mrazákem, sklokeramická deska s troubou a myčka. Na podlahách je dlažba, laminátová podlaha v pokoji a dřevěná plovoucí podlaha v patře. V bytě je elektrický kotel/ revize byla v loňském roce/a bojler na ohřev vody. Mimo vestavěných skříní, kuchyňské linky a venkovního zahradního domku s dalším úložným prostorem a se starším grilem, je byt nevybavený. Energetický štítek C. Rozměry místností - předsíní -2,5m2, obývací pokoj - 23,8m2, kuchyňský kout - 4,60m2, komora -2,40m2, chodba a schodiště - 6,30m2, koupelna s WC - 4m2, 1.pokoj v patře - 8m2, 2.pokoj - 13m2, Wc v přízemí - 1,5m2. Součástí prodeje jsou 2 parkovací místa před domem. Předboj a okolí je plné zeleně, procházky v přírodě, k rybníku nebo cyklistika jsou zde populární. Centrum Prahy je vzdálené 18 km, Stará Boleslav 16km. Autobusová zastávka se nachází cca 7 minut pěšky od bytu. V obci žije cca 1.400 obyvatel, je zde lékař, MŠ, obecní úřad, knihovna, večerka atd. Nemovitost se prodává bez zatížení majitele, věcné břemeno je na části pozemku/ zařízení distribuční soustavy ČEZ/. Pro bližší informace kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Mgr. Jitka Eben El Hadj**Tel.:** +420 777131223**GSM:** +420 777131223**E-mail:** jitka@prima-real.cz