



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00043

## Prodej RD 7+1 s garáží a další budovou ke komerčním účelům v Držovicích.

Držovice

**9 360 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je nabízen prostorný RD 7+1 v Držovicích s garáží pro dvě auta a dvorem. V 1PP je již zmíněná prostorná garáž s dílnou, technická místnost sprchový kout a sušárna. 1NP - vstupní hala, prostorná kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC a zimní zahrada. 2NP - tři pokoje (z jednoho pokoje je vstup na terásku s výhledem do krajiny), koupelna, samostatné WC a další ložnice se vstupem z chodby. 3NP - dva velké pokoje a dvě komory (v jedné je napojené umyvadlo). Dům byl zkolaudován v r.1990.

Součástí prodeje je sousedící samostatná částečně podsklepená dvoupatrová budova, sloužící ke komerčním účelům (V současné době prodejna smíšeného zboží s nájemníkem do června 2027) v PN je prodejna o výměře cca.110m<sup>2</sup> a ve 2NP byt 2+KK s komorou a koupelnou s WC. Autobus IDOS cca.100m od domu, školka 1,5km. Dále je zde restaurace, obchod, dětské hřiště.

Vzdálenost od Tesca v Prostějově cca. 2,5km, od Olomouce cca.18km. Doporučujeme prohlídku, pomůžeme zajistit financování.



Vyřizuje

**Renáta Vařková**

**Tel.:** 776 567 440

**GSM:** +420 776 567 440

**E-mail:** [renata.varekova@email.cz](mailto:renata.varekova@email.cz)