

## Prodej rodinný dům 3+1 na pozemku 897 m<sup>2</sup> Jakub - Církvice

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

28533, Církvice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	897 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout rovinný pozemek o velikosti cca 900 m<sup>2</sup> s vilkou, která je vhodná k rekonstrukci, nebo k přístavbě dalšího patra dle připravené stavební dokumentace. Pozemek je situovaný jako rohový, a tak je možné na pozemek vjíždět ze dvou ulic. Nemovitost je umístěná ve velmi klidné a oblíbené rezidenční části obce. Je možné na pozemku rovněž vystavět další stavbu. Na pozemku je zbudována kopaná studna. Dům je napojen na veškeré sítě plynovod, vodovod, elektřinu i kanalizaci. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Vojtěch Moravec**

**Tel.:** +420 774322696

**GSM:** +420 774322696

**E-mail:** [moravec@lexireal.cz](mailto:moravec@lexireal.cz)