

## Prodej garáže 18 m<sup>2</sup>, v garážovém komplexu, Lužanská ulice, Praha 19, Kbely

**980 000 Kč**  
za nemovitost

Lužanská, 19700, Praha 19, Praha

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobry	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám na prodej samostatnou garáž, 18 m<sup>2</sup>, dřevěná vrata, elektřina.. Garáž je v komplexu garáží v Lužanské ulici, na Praze 19 - Kbely.

Garáž je po revitalizaci, nová malba stěn, podlaha s nátěrem, větrání, zrenovovaná vrata s vysacím zámekem v kování a vložkou FB. Celkově v dobrém stavu, ihned k používání. Místo je snadno dostupné po zpevněné cestě.

Roční poplatky jsou 2.520,- Kč. (měsíčně 210,- Kč).

Využití je jako parkování automobilu, skladovací prostor, nebo jako investice k pronájmu.

Obvyklé nájemné v lokalitě se pohybuje cca od 1.200 do 2.500 Kč měsíčně.

Rozměry: šířka 282 cm × délka 645 cm × výška 197 cm, vrata: v- 194 cm × š- 235 cm

Garáž stojí na pozemku Hlavního města Prahy.

Doporučujeme..



Vyřizuje

**Vratislav Čarada**

**Tel.:** +420 602378000

**GSM:** +420 602378000

**E-mail:** [carada@lexireal.cz](mailto:carada@lexireal.cz)