

Byt 1+1 s vl. předzahrádkou v novostavbě

Vltavínová, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň

17 000 Kč

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá nabídka bytu (35m²) s přímými vstupy francouzskými okny na předzahrádku (47m²). Byt vhodný nejspíše pro jednu osobu, či pár, který ocení klidné posezení, odpočinek na vlastní zahrádce, nebo případně kryté terase. Byt je volný nejlépe k dlouhodobému pronájmu. Komfortní, estetické a nadstandardní provedení interiéru zpříjemní obývání. Předsíň, kuchyň i obytná místnost s kvalitní plovoucí podlahou, praktická vestavěná skříň. Koupelna se sprchovým koutem, závěsnou toaletou, umyvadlem. Vybavená kuchyňská linka tj. lednice, plynový sporák, mikrovlnná trouba. KTV a internet lze aktivovat. K bytu náleží sklepní kóje, výtah v domě. V blízkém okolí nákupní centrum Olympie, výborná dostupnost dálnice, a MHD. Dobrá možnost parkovacího stání před i za domem. Byt se nachází v 1 zvýšeném podlaží z 3. Vratná kauce 18.000,-Kč, provize RK 18.000,-Kč. Energie na vlastní náklady, budou převedeny na nájemce, záloha na služby 1000,-Kč. Průkaz energetické náročnosti G (nebyl dodán).



Vyřizuje

Michal Mušek**Tel.:** +420720380385**GSM:** +420720380385**E-mail:** info@edenreality.cz