

Rodinný dům připravený k rekonstrukci - cca. 2 km od Hracholuské přehrady

33035, Líštany

2 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	1282 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům připravený k celkové rekonstrukci, který se nachází v okrajové části obce Lipno. Obec Lipno leží v docházkové vzdálenosti k Hracholuské přehradě, která je od ní vzdálena cca. 2 km. Částečně podsklepený rodinný dům (1x sklepní místnost), je v horším technickém stavu. Současní majitelé ho zakoupili za účelem rekonstrukce, na kterou ho připravili, nicméně nakonec ji z časových důvodů nemohli realizovat a rozhodli se pro jeho prodej. Dům stojí na velice pěkném vlastním pozemku o velikosti 1 282 m². V přízemí domu se nachází 4 místnosti, koupelna a samostatné WC. Dům disponuje prostorným půdním prostorem s možností vybudování půdní vestavby. Z inženýrských sítí jsou k dispozici elektřina, užitková voda z vlastní studny a vrt pro zajištění vody pitné. Odpadovou jímku je nutné vybudovat. Okna jsou původní dřevěná. Pokud máte zájem o dům k rekonstrukci v blízkosti Hracholuské přehrady, navíc na hezkém místě a s dostatečně velkým pozemkem, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Koupi této nemovitosti je možné financovat i z hypotečního úvěru, s jehož zařízením Vám též rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz