

Byt 2+1 v centru Plzně - Pařížská ulice

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

4 900 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1945
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o podlahové ploše 78,4 m² s dispozicí 2+1 s komorou v 1. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň – centrum.

Dispozice:

- předsíň, kuchyně, 2 samostatné pokoje, sociální zázemí a komora

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha, linoleum nebo dlažba, okna jsou plastová.

Vytápění je řešeno pomocí nástěnných elektrických přímotopů (nové z roku 2022) a dvou starších těles. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, rovněž z roku 2022.

Byt je vhodný k úpravám dle vlastních představ, ať už pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost
Možnost parkování před domem a v přilehlých ulicích.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.



Vyřizuje

Ida Ujházy**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** ujhazy@pubec.cz