



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20747IU

Světlý zrekonstruovaný byt 2+1 v Horní Bříze

Jedlová, 33012, Horní Bříza

3 400 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný zrekonstruovaný byt 2+1 na příjemném klidném místě v obci Horní Bříza, cca 12 min vzdálené od Plzně. Světlý byt s výměrou 56 m² se nachází ve 2. patře dobře udržovaného bytového domu s výtahem. Byt sestává ze vstupní předsíně s prostornou šatnou, ze které se vchází do samostatných pokojů orientovaných na západní stranu. Útulná kuchyně zařízena kuchyňskou linkou na míru je vybavena elektrickou varnou deskou a troubou, V rámci pečlivé rekonstrukce proběhla modernizace koupelny a zbudování sádkokartonového jádra, výměna el. rozvodů, podlah a komplexní kosmetické úpravy bytu. Dřevěné podlahy zútulňují oba pokoje, předsíň i kuchyni. Podlahy v koupelně a na samostatné toaletě pokrývá dlažba. Okna opatřena interiérovými žaluziemi jsou původní dřevěná. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově. Vchod do domu je bezbariérový a vede přímo k výtahu. Součástí nabídky je sklepní koje o ploše 2,30 m². Při pohledu z lodžie v mezipatře vás obklopí klidné malé sídliště s výhledem na malebnou rezidenční část Horní Břízy, lemovanou zdravými zelenými lesy, vyhlášenými hlavně mezi houbaři. Přímo pod domem se nachází dvě prodejny s potravinami, pekařství a lékařský dům (praktičtí lékaři pro děti i dospělí, kardiologie, diabetologie, endokrinologie, zubní, a další) s lékárnou. V okruhu 300 m od domu dále najdete řeznictví, spořitelnu, poštu, základní a mateřskou školu, knihovnu, fotbalové hřiště, hospůdku, autobusovou zastávku, vlaková stanice je vzdálena 10 minut chůze.. Byt je vhodný pro páry, malé rodiny a nebo naopak pro klidné strávení "podzimu života". Zavolejte, ráda Vás provedu na prohlídce.



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz