



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20506-8MA-2

Přízemní obchodní prostor na Nádražní ulici ve Františkových Lázních

8 555 000 Kč
za nemovitost

Nádražní, Františkovy Lázně

Plocha kanceláří:	191 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili obchodního prostoru č. A1-2 o výměře 191,7 m², který se nachází v přízemí nově postaveného obytného komplexu v Nádražní ulici naproti budově vlakového nádraží. Dispozice obchodního prostoru zahrnuje rozčlenění do většího množství menších prostor využitelných jako kanceláře či ordinace. Možné samozřejmě jsou i dispoziční úpravy přiček. V případě zájmu jde obchodní prostor dodat rovnou i s toaletami pro klienty. K obchodnímu prostoru je možné dokoupit jedno či více venkovních parkovacích stání.

Projekt Rezidence Františkovy Lázně se nachází v Nádražní ulici přímo naproti Městským sadům v samém srdci Františkových Lázní. V projektu Vám můžeme nabídnout i další 4 obchodní prostory a 8 apartmánů o dispozicích 2+KK až 4+KK a s výměrami od 57,5 m² do 118 m². Mnohé z těchto apartmánů navíc disponují velkoryse pojatými terasami od 26 m² do až 72 m². Díky tomuto projektu si můžete naplno užít atmosféru lázeňského města a vychutnat si příležitost k odpočinku, které Františkovy Lázně nabízejí.

Projekt má již dokončenou kolaudaci jednotlivých budov, společných prostor, parkovacích míst, obchodních prostorů a již prodaných apartmánů. Další apartmány budou zkolaudovány poté, co budou dokončeny dle přání klientů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám obchodní prostory, které jsou ještě k dispozici a zajistí vám jejich bezpečné pořízení. Koupí nemovitostí v rámci tohoto projektu je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám, v případě Vašeho zájmu, též rádi pomůžeme.

Fotografie použité v inzerátu jsou pořízeny ve vzorovém obchodním prostoru, který již byl dokončen a zkolaudován.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz