



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20730IU-12

Byt 3 kk s balkonem v centru Plzně - Pařížská ulice

3 990 000 Kč
za nemovitost

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1945
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční udržovanou bytovou jednotku s balkonem o podlahové ploše 81,9 m² s dispozicí 3+kk v 5. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň - centrum.

Byt je investiční příležitost s dlouhodobým nájemcem s pevnou nájemní smlouvou do 6/ 2039.

Dispozice:

- předsiň, kuchyňka, 1 samostatný pokoj, 2 průchozí pokoje, sociální zázemí a špajz

Podlahy pokrývají koberce, linoleum nebo dlažba. Plastová okna stíní interiérové žaluzie.

Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. K bytu náleží právo užívání sklepní koje v suterénu domu.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Šárka Pubcová

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: sarka@pubec.cz