



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 20730IU-103

## Nebytový prostor v centru Plzně - Pařížská ulice

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**4 090 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o podlahové ploše 78,4 m<sup>2</sup>, situovaný v suterénu cihlového činžovního domu v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň - centrum.

Dispozice:

- vstupní hala, 4 samostatné místnosti, kuchyňka, sociální zázemí

Vybavení a stav:

Podlahy: plovoucí laminátové

Okna: plastová s lamelovými žaluziemi nebo roletami

Vytápění a ohřev vody: plynovým kotlem Buderus

Upravené, udržované a čisté prostory, aktuálně využívané nájemcem pro provoz solária a kosmetické služby.

Možnost parkování před domem a v přilehlých ulicích.

Vhodné k využití pro kanceláře, služby, ordinaci, studio či jiné komerční činnosti.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)