



Chata na nádherném místě v chatové osadě Zadní Rajt u přehrady Hracholusky

Rezervace

Pňovany

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 44 m ² | Užitná plocha: | 50 m ² |
| Plocha parcely: | 379 m ² | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je pěkná rekreační chata u přehrady Hracholusky v chatové osadě Zadní Rajt u obce Pňovany. Dřevěná chata se zděnou podezdívkou je postavena na vlastním pozemku o velikosti 379 m². Je v dobrém technickém stavu a disponuje obytnou místností se spacím prostorem, kuchyňkou, toaletou a umyvadlem. Po dřevěných schodech je přístupné podkroví, kde jsou dvě ložničky.

Prakticky vyřešený je vstup do chaty 2 samostatnými vchody. Na rovinatém udržovaném pozemku jsou dále postaveny 2 kolny na náradí a venkovní sprcha. Do chaty je přivedena elektrika, vytápění zajišťují kamna a krb, pitná voda k dispozici není.

Užitková voda je čerpána ze studny, která stojí na pozemku náležícím k sousední chatě. Současný majitel zajistil stavební povolení na realizaci vodovodního vrtu. Vrt bude udělán na náklady prodávajícího v průběhu měsíce července 2024.

Chata se nachází na opravdu hezkém a klidném místě, najdete zde dostatek soukromí pro trávení volných chvil. Je vzdálená jen 3 km od vlakového nádraží v Pňovanech. Milovníci rybaření a vodních sportů jistě ocení, že k vodě je to pouhých 10-15 minut chůze, na oblíbenou pláž v kempu Radost pár minut autem.

Pokud máte zájem o chatu na velice pěkném místě, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz