

## OV 2+1, 81m<sup>2</sup>, Česká Třebová, Jelenice 1798

Jelenice, Česká Třebová

### 3 079 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bezbariérový byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 69m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře bytového domu v České Třebové - Jelenice 1798. Byt je po rekonstrukci cca před 25 lety, okna jsou plastová. Zůstává kuchyňská linka včetně trouby, varné desky, stůl, židle a TV. Teplá voda bojlerem, topení je elektrickými přímotopy.

Měsíční předpis plateb je 3500,- Kč/měsíc + elektřina. K bytu náleží dva sklepy 12m<sup>2</sup>. Na chodbách plastová okna.

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost: vlakové a autobusové nádraží, základní škola, mateřská škola, sjezdovka Peklák, plavecký bazén vše cca do 7 minut autem.

Obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, zdravotnické zařízení. Byt je volný za 10 dní po podpisu kupní smlouvy.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**
**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:** [vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)