

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Plzeň - Bolevec

Gerská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

4 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 (62,4 m²) s lodžii (7,5 m²) a pěkným výhledem na Plzeň. Jednotka se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového bytového domu v Gerské ulici. Dispoziční řešení je patrné z přiloženého půdorysu a fotografií, je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí (výhodou je betonové jádro a sice starší, ale funkční kuchyňská linka). Pro lepší představu zařazeny vizualizace intereriérů. Byt je v osobním vlastnictví, bez právních vad a prakticky okamžitě k dispozici. Dům s výtahem, dokončený kolem roku 1980, prošel již kompletní revitalizací (výměna oken, oprava střechy, zateplení, rozvody ...) a je napojen na dálkový zdroj tepla a ohřevu teplé vody, což indikuje poměrně nízké náklady na provoz. Lokalita představuje ideální místo pro rodinný život, kde se snoubí klidné prostředí s bohatou nabídkou služeb a volnočasových aktivit (školy, školky, sport-park, dětská hřiště, bazén, obchody i zdravotnická zařízení). Pro bližší informace či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 367 279**E-mail:** kantner@pubec.cz