



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 20894VB

Chata na Špičáku u Alpalouky

34004, Železná Ruda

3 990 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	497 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Do prodeje nabízíme chatu na naprosto výjimečném místě na Špičáku v CHKO Šumava. Rekreační chata se nachází v lese na vlastním pozemku o výměře 497 m² jen kousek od sjezdovky Alpalouka i od lanovky na Pancíř.

Budova je částečně zděná a částečně dřevěná a nabízí 2 nadzemní podlaží a sklepní prostor. Do chaty se vchází přes venkovní terasu a v přízemí naleznete prostornou obytnou část, v patře jsou k dispozici dvě průchozí ložnice. Do objektu je zavedeno podružné měření elektrické energie, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, pitná voda je přivedena přímo z pramene. WC je suché. Odpad v budově není řešen, ale kanalizace se nachází pouze pár kroků od budovy. Příjezd k chatě je zajištěný na základě smlouvy o bezplatném užívání pozemků.

Železná Ruda a Špičák jsou bezkonkurenčně nejžádanější lokalitou Šumavy a nabízí velké množství nejen sportovního vyžití po celý rok. V zimě zde naleznete moderní skiareály pro začátečníky i pokročilé lyžaře i upravené běžecké tratě, v létě nejrůznější cyklostezky nebo pěší trasy a rozmanité turistické cíle.

Chata, která je v tuto chvíli prázdná je připravená pro toho, kdo hledá výjimečnou nemovitost s potenciálem.

Splňte si své sny a najděte vlastní útočiště v srdci přírody!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail: brotanova@pubec.cz