



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20613MA-2

Prodej dvou rodinných domů v centru Rokycan

Soukenická, 33701, Nové Město, Rokycany

16 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	434 m ²
Užitná plocha:	434 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v centru města Rokycany, které se pyšní nejen kompletní občanskou vybaveností, ale i vynikající dostupností na dálnici D5. Díky tomu budete mít skvělé spojení nejen do Plzně, ale i do Prahy.

První dům - moderní bydlení s investičním potenciálem

Tento rodinný dům, postavený v roce 2011, je to kvalitní a dobře udržovaná zděná stavba. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, které byly donedávna pronajímány, což činí tuto nemovitost atraktivní i pro investory. Obě jednotky mají oddělené vstupy, takže je možné jeden z bytů i nadále pronajímat a pokrýt tak část nákladů na bydlení.

- Byt 3+kk (cca 86 m²), umístěný v 1. patře, je prostorný, světlý a nabízí krásný výhled do zeleně. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných pokojů a koupelny se sprchovým koutem a WC.
- Byt 2+1 (cca 60 m²) v přízemí nabízí dva pokoje, kuchyni, koupelnu s WC a samostatné WC.

Součástí domu je rozlehlá garáž s přístupem z obecní komunikace a malá zahrádka (29 m²). Dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, kanalizaci a plyn, a vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům nevyžaduje žádné další investice.

Druhý dům - rozlehlý, rekonstruovaný a s velkým potenciálem

Druhý rodinný dům je rovněž umístěn v centru Rokycan a nabízí tři samostatné bytové jednotky, které prošly rekonstrukcí v letech 2002-2013. Tento dům je ideální pro větší rodinu nebo jako investice do pronájmu.

- Byt 2+1 (cca 60 m²) - dvapokoje, prostorná kuchyně, koupelna s WC a šatna.
- Byt 2+1 (cca 60 m²) - dvapokoje, prostorná kuchyně, koupelna s WC.
- Podkrovní byt 4+KK (cca 120 m²) - tři pokoje, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a další samostatné WC, šatna.

Tento dům je napojen na elektrickou energii, obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny plynovými kotli, křbovými kamny a fotovoltaikou. Dům nevyžaduje žádné další investice. K domu náleží zahrada (297 m²) s kůlnou.

Pro potenciální investory je možnost koupě obou domů výhodná příležitost k zajištění stabilního příjmu z pronájmu bytových jednotek nebo pro rozšíření vlastního bydlení.

V městě Rokycany je k dispozici veškerá občanská vybavenost, takže budete mít vše na dosah – obchody, školy, školky, restaurace, kulturní vyžití a další.

Pokud máte zájem o prohlídku těchto nemovitostí, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme všechny potřebné informace, zajistíme prohlídku a provedeme vás celým procesem koupě.



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz