

novostavba bytu 3+kk v Horní Bříze

Tovární, Horní Bříza

5 500 000 Kč

za nemovitost

+ parking 200.000,- Kč,
včetně provize, včetně
právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ BYT!

V rámci projektu Rezidence Kaolínka v Horní Bříze Vám nabízíme byt 3+kk s podlahovou plochou 70,77 m² a dvěma balkóny o výměře 4,3 m² a 4,41 m². Do prostorného bytu se vchází přes vstupní předsín s velkým množstvím úložného prostoru, přes centrální chodbu se dostanete do jednotlivých místností bytu. V koupelně máte k dispozici vanu i sprchový kout, WC je samostatné. Obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout nabízí přístup na východně orientovaný balkón. Druhý balkón je součástí jedné ze dvou ložnic. Výměrou, praktičností i skvělou dispozicí je tento byt č. 12 vhodný pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží také sklep (3,4 m²) v suterénu domu a vyhrazené parkovací místo s doplatkem 200.000,- Kč.

V projektu je celkem 15 bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk a 3+kk a s výměrami od 26 m² do 71 m².

Celý dům je zařazen do energetické třídy B. Nízké náklady na vytápění zajistí kombinace fotovoltaiických panelů, úsporného elektrického podlahového vytápění a poutivého zateplení budovy. Každý byt má v každém pokoji vlastní klimatizaci.

Dalším bonusem v tomto nadstandartně vybaveném domě je výtah, který zajistí pohodlný přístup i do vyšších pater domu.

Horní Bříza je město cca 15 minut od Plzně, které skvěle kombinuje výbornou dopravní dostupnost s plnou občanskou vybaveností a navíc malebnou okolní přírodou.

Využijte poslední příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 628 321**E-mail:** brotanova@pubec.cz