

## Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci

Šimerova, Plzeň 3, Plzeň

**10 900 Kč**

za měsíc

+ služby 2000,-, energie se převedou, vratná kauce 15.000,-Kč a provize pro RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci cca před 10 lety.

Byt se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem, v krásné a klidné lokalitě na Borech v ulici Šimerova.

Byt je situovaný do klidného vnitrobloku, před domem obchod, zastávka MHD, kousek Borský park. Byt je zařízený rohovou kuchyňskou linkou a spotřebiči (el. troubou, plynovým sporákem, digestoří, mikrovlnkou), dále v bytě zůstává jídelní stůl, židle, skříň, částečně zařízený je také obývací pokoj (dle dohody). V bytě je nová koupelna se sprchovým koutem, závěsným wc a umyvadlem. Plastová okna a nové podlahy.

Dům je také v bezvadném stavu, rovněž prošel celkovou rekonstrukcí - nová zateplená fasáda, plastová okna, rozvody vody v plastu, nový výtah.

Naše hodnocení: bezvadný stav bytu a domu, krásná lokalita blízko parku, MHD kousek od domu. Byt se nachází v klidném a slušném domě. Doporučujeme mladému páru.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář****Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** [v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)