



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 21003IU

Dvougenerační rodinný dům v klidné části Chotíkova

33017, Chotíkov

11 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	1396 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům v žádané obci Chotíkov, pouhých 10 minut od Plzně. Tento dvougenerační dům s obytnými sklepními prostory je ideální volbou pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání. Díky své poloze v klidné části obce a prostornému pozemku o rozloze 1396 m² nabízí jedinečné spojení komfortního bydlení a přírodního zázemí.

Dispozice a vybavení domu:

Zvýšené přízemí a 1. patro nabízejí identickou dispozici 3+1 - prostorné 3 pokoje, kuchyni se špajzem, koupelnu, toaletu a obě lodžie orientované na východ. Z prvního patra je přístupná prostorná terasa o rozloze 30 m² situovaná na jih s výhledem do zahrady ideální pro relaxaci nebo posezení s rodinou.

Ve sklepních prostorech najdete plnohodnotné obytné zázemí s kuchyní, 2 pokoji, prádelnou, kotelnou a skladem dřeva.

Vytápění nemovitosti v kombinaci plynového kotle, nového kotle na dřevo (instalace 12/2024) a krbových kamen v přízemí zajišťuje ekonomicky úsporný provoz domu. Dům je napojen na obecní vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn. Dalším zdrojem vody je vlastní kopaná studna (18,5 m).

Další benefity nemovitosti:

2 garáže, vnitřní zázemí s krbem, velkorysá zděná podsklepená kolna s půdou, kryté venkovní posezení s krbem, bazén, skleník a klidová parková část zahrady.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně opečovávaný a připravený k okamžitému bydlení. Díky jeho promyšlenému uspořádání nabízí široké možnosti úprav a přizpůsobení dle potřeb nových majitelů. Prostorný pozemek poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo chov zvířat.

Výjimečné výhody lokality:

- klid a bezpečí, příjemná, tichá lokalita, ideální pro rodinný život.
- blízkost přírody, okolní lesy a turistické stezky lákají k relaxaci a sportu.
- skvělá dostupnost - rychlá doprava do Plzně, výborné napojení na dálnici D5 a autobusová doprava v blízkosti.
- kompletní občanská vybavenost jako školka, škola, obchod, restaurace a další služby.

- přátelská komunita, vborné sousedské vztahy a příjemné prostředí.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný domov v blízkosti města, ale zároveň chtějí užívat klid a krásu přírody.

Pro více informací a sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat, těším se na Vás.



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz