

RD 3+kk, 91m², garáž 19m², Česká Třebová Husova 717

Husova, 56002, Česká Třebová

7 700 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Plocha zahrady:	276 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní domov v České Třebové

Představte si domov, který dýchá příběhy a nabízí nekonečné možnosti. V srdci České Třebové, na vás čeká novostavba 3+kk (91 m²), s garáží (19 m²) a zahradou (276 m²), dokonale připravená pro moderní a soběstačný život.

Tajemství skály a ochlazujícího vzduchu

Přímo na vaší zahradě, ukryté v masivní skále, se rozkládá rozsáhlé podzemí o délce desítek metrů. Kdysi sklad továrny Primona, dnes prázdné plátno pro vaše sny. Co třeba pěstírna hub, soukromá sauna nebo elegantní vinný sklípek? Možnosti jsou nekonečné.

A to není vše! Během parných letních dnů se z otevřeného vstupu do podzemí line přirozený proud chladného vzduchu, který příjemně ochlazuje okolí domu a výrazně zpřijemňuje pobyt na terase. Vlastní přírodní klimatizace, zcela zdarma! Za domem se tyčí majestátní skála, která volá po dobrodružství. S trochou úsilí se může stát vašim osobním lezeckým rájem, ideálním pro trénink a objevování nových cest pro milovníky boulderingu a sportovního lezení.

Klid a soběstačnost bez kompromisů

Přestože je dům blízko řeky, byl pečlivě navržen s ohledem na „stoletou vodu“, což znamená, že zůstane v bezpečí i při extrémních povodních. A co když vypadne proud? Špičkový solární systém s baterií 11,6 kWh zajišťuje ostrovní provoz. Váš domov zůstane plný energie, bez ohledu na výpadky sítě. S ročními náklady na elektřinu pouhých 15 000 Kč patří dům do energetické třídy A.

Detaily, které tvoří domov

Každý detail je promyšlen pro vaše maximální pohodlí a efektivitu. V domě naleznete:

Vybavení domu:

Fotovoltaická elektrárna s baterií 11,6 kWh

Podzemní nádrž na dešťovou vodu 4000 l (pro WC a zahradu)

Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem Midea A++ (8 kW) s možností přepnout na chlazení podlahy

Rekuperace Brink

Centrální vysavač Husky

Venkovní elektrické žaluzie

Kamna Ginevra 8 kW

Velká spíž, kuchyňská linka Siko, spotřebiče Beko (chytrá indukční deska, chytrá parní trouba s Wifi, myčka s automatickým otevřením)

Severská světla Nordlux s třístupňovým stmíváním

Kamerový systém Tapo (4 kamery) s funkcí alarmu s nočním osvětlením kolem celého domu, venkovní světla

Bezdrátový internet O2 na střeše

Datové rozvody UTP do zásuvek pro IT nadšence nebo milovníky Smart TV

Vestavěná skříň v ložnici, půdní úložný prostor s vysouvacím žebříkem

Garáž s elektrickými vraty Lomax a wall boxem pro nabíjení elektro auta

Terasa a obklad domu ze sibiřského modřínu

Vstup do rozsáhlého podzemí s možností doděláním sklepa

Možnost ponechání stolů (dekor dub Artisan), nábytku na chodbě a v technické místnosti, regálů Ikea ve spíži (vše po dohodě)

Život v srdci dění

Lokalita je bezkonkurenční. V České Třebové máte vše na dosah ruky: nádraží, školy, školky, polikliniku, restaurace, sjezdovku, bazén a nákupní centra (Lidl, Tesco, Kaufland). Váš nový domov je ideální základnou pro aktivní i klidný život. Stanice pro sdílená kola Next bike jen 100m od domu.

Projděte se svým budoucím domovem hned teď!

Chápeme, že koupě domova je velký krok. Proto vám nabízíme jedinečnou příležitost: prohlédněte si nemovitost v detailním 3D skenu! Získejte dokonalou představu o prostoru, projděte se každou místností a představte si svůj život uvnitř.

Zajímá vás hypotéka? Náš hypoteční specialista vám rád připraví nezávaznou nabídku. Dům je k dispozici po dohodě. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se okouzlit domovem, který vypráví svůj vlastní příběh – a čeká na ten váš!



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail: vaclav.beran@reality-bv.cz